

APROBAT
MANAGER INTERIMAR
SEBASTIAN-MIHAI TEGZEŞIU



Anunţ de intenţie

Filarmonica Braşov doreşte să efectueze următoarele lucrări de reparaţie acoperiş conform caietului şi formularului ataşat.

Termen de răspuns la anunţ **18.07.2025** ora 8.00 ofertele se pot depune pe mail:

- achizitii@filarmonicabrasov.ro până la ora mai sus stabilită
- Sau fizic la sediul Filarmonicii Braşov , Bdul 15 Noiembrie 50A Sala Patria , până la aceeaşi oră.

Cu respect,
Fejer Ioan

Caiet de Sarcini – Reparații acoperiș

Informații Generale

Beneficiar: Filarmonica

Brașov Obiectul:

Reparații acoperiș

FILARMONICA - BRAȘOV	
INTRARE - IEȘIRE	
Nr.	<u>2247</u>
ziua	<u>14.07.2025</u>

Obiectiv: 1

Stadiu fizic: 2 Acoperiș - terasă

Durata execuției: 20 de zile lucrătoare de la emiterea ordinului de începere

1. Situația Existenta

La data întocmirii prezentului caiet de sarcini:

Există infiltrații în mai multe zone ale acoperișului, inclusiv în zona scenei.

Țevile pluviale de la etajul 1, aflate sub pereții scenei, prezintă scurgeri.

Accesul este dificil la aceste țevi, fiind poziționate sub pereții sălii de spectacol.

2. Obiectul Lucrărilor

Lucrările includ următoarele categorii:

2.1 Lucrări de bază:

1. Curățare prin frecare cu perii și materiale abrazive
2. Amorsare și aplicare strat hidroizolator
3. Înlocuire guri de scurgere (fontă emailată)
4. Racordare scurgeri la sistemul existent
5. Hidroizolare cu membrană NOVAGLAS SOPREMA cu poliester și ardezie
6. Transportul materialelor și semifabricatelor
7. Aerisitoare condens

2.2 Lucrări suplimentare:

Înlocuirea țevii pluviale de la etajul 1, de sub pereții scenei, până la punctul în care țeava este vizibilă. Accesul unul foarte dificil, înălțimea fiind foarte mare, se recomandă ca lucrătorii să aibă aviz de lucru la înălțime.

Montarea de aerisitoare pe acoperiș la membrana bituminoasă, pentru a preveni formarea condensului.

Reparațiile panourilor sandwich cu bandă de aluminiu și mastic rezistent la apă și UV, vor fi executate la rosturile unde apa se infiltrează pe suprafața peretelui fațadei ventilate, lateralei clădirii.

3. Condiții tehnice

Toate materialele utilizate trebuie să fie însoțite de fișe tehnice și declarații de conformitate.

Lucrările trebuie executate cu respectarea normativelor tehnice în vigoare, inclusiv normele privind protecția muncii.

Firma executantă trebuie să desemneze un Responsabil Tehnic cu Execuția (RTE) care va verifica calitatea lucrărilor și va semna situațiile de lucrări, date spre decontare.

4. Cerințe Documentație

Situațiile de lucrări vor fi întocmite pentru fiecare etapă și avizate de beneficiar.

Se solicită dovada de lucrări similare executate (minimum 2 lucrări relevante în ultimii 3 ani).

Se va prezenta un grafic de execuție detaliat, pe etape și termene.

5. Condiții Financiare

Valoarea estimativă a lucrărilor este de 175.000 lei fără TVA, conform devizului atașat.

6. Penalități

În cazul nerespectării termenului de execuție , se vor aplica penalități pe zi de întârziere din valoarea contractului, conform legislației în vigoare.

În cazul abaterilor grave de la specificațiile tehnice sau refuzului repetat de a remedia lucrări neconforme, contractul poate fi reziliat unilateral de către beneficiar.

7. Recepția Lucrărilor

Recepția lucrărilor se va face în prezența beneficiarului și a RTE, pe baza:

Situației de lucrări finale

Procesului verbal de recepție

Verificării conformității materialelor și lucrărilor

Întocmit

Inginer: Dan Voicu Teodorescu

