



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
FILARMONICA BRAŞOV:
Bld. 15 Noiembrie nr. 50A, Sala Patria Braşov,
Cod fiscal 4580350
Tel. +4 0268 473 058; office@filarmonicabrasov.ro
filarmonicabrasov.ro

FILARMONICA - BRAŞOV	
INTRARE - IEŞIRE	
Nr.	2737.
ziua	28.08.2025

MANAGER INTERIMAR
SEBASTIAN MIHAI TEGZEŞIU



Anunţ de intenţie

Filarmonica Braşov doreşte să efectueze următoarele lucrări de reparaţii, finisaje şi instalaţii în sala de spectacole conform caietului de sarcini şi formularului de deviz ataşat.

Termen de răspuns la acest anunţ **01.09.2025 ora 8.00**, ofertele se pot depune pe mail sau fizic:

- achizitii@filarmonicabrasov.ro până la ora mai sus stabilită
- Fizic la sediul Autorităţii Contractante – Filarmonica Braşov – Bdul 15 Noiembrie 50A, Sala Patria, până la ora stabilită.

Pentru vizitare amplasament vă rugăm să sunaţi la 0268 473058 zilnic de luni – vineri ora 08.00 – 16.00 la secretariatul Filarmonicii Braşov

Cu respect
Fejer Ioan

Caiet de Sarcini

Lucrări de reparații, finisaje și instalații în sala de spectacole

1. Informații generale

Beneficiar: Filarmonica Brașov

Obiect: Lucrări de reparații, finisaje și instalații în sala de spectacole

Durata de execuție: 45 zile lucrătoare

Valoare totală estimată (fără TVA): 150000 lei

Garanție lucrări: 24 luni (2 ani) de la recepția finală

1.1 Dispoziții generale

- Lucrările se vor desfășura în sala de spectacole a **Filarmonicii Brașov**, conform listelor de cantități și prezentului caiet de sarcini.
- Executantul va fi o firmă autorizată pentru lucrări de construcții, finisaje și instalații.
- Toate operațiunile se vor realiza conform normativelor tehnice în vigoare, normelor PSI și prevederilor ISU Brașov, și evaluarea riscului la securitatea fizică
- Deșeurile rezultate se vor transporta numai către operator autorizat, cu dovada depozitării la groapă de gunoi autorizată.
- Executantul are obligația de a organiza și semnaliza zona de lucru, protejând patrimoniul existent (instrumente muzicale, scaune, finisaje, instalații).

2. Obligațiile executantului

- Respectarea termenului maxim de execuție: **45 zile lucrătoare**.
- Predarea lucrărilor curate și funcționale.
- Utilizarea de materiale cu certificate de conformitate și fișe tehnice.
- Respectarea **listei de cantități**. În cazul apariției unor lucrări suplimentare, se vor întocmi **note de comandă suplimentare** aprobate de beneficiar.
- Asigurarea protecției împotriva prafului și zgomotului în timpul execuției.

3. Obiectul lucrărilor și execuția

3.1. Demontări, decopertări și pregătire

- Decopertare parchet stratificat existent (515 mp), cu curățarea stratului suport.
- Demontare și remontare scaune (336 bucăți). Conform cerințelor ISU Brașov, **se va reduce numărul de scaune** pentru a asigura lățimea minimă a căilor de evacuare. Configurația finală va fi aprobată de beneficiar.
- Transport și eliminare deșeuri rezultate la depozit autorizat.
- Transport parchet nou, pus la dispoziție de beneficiar.

3.2. Pardoseli și accesorii

- Aplicare folie sub parchet (515 mp) pentru protecție fonică și termică.
- Montaj parchet laminat (615 mp) – **parchetul este deja achiziționat de beneficiar.**
- În cazul în care stratul suport prezintă denivelări sau zone degradate, executantul va realiza adaosuri locale cu plăci OSB. **Materialul OSB este pus la dispoziție de beneficiar**, manopera intră în sarcina executantului.
- Montaj plintă PVC (400 ml) pentru protecție perimetrală și estetică.
- Montaj profiluri de treaptă PVC antiderapante (389 ml). Acestea sunt necesare atât pentru protecția marginilor pardoselii, cât și pentru **reducerea riscului de alunecare** a spectatorilor.
- Montaj plăci antiderapante suplimentare pe traseele destinate **persoanelor cu dizabilități și nevăzătorilor**, pentru acces în siguranță.

3.3. Lucrări metalice

- Montaj vincluri din fier sudat cu cordon continuu (350 bucăți). Acestea vor fi utilizate pentru **rigidizarea scaunelor existente** și consolidarea structurii lor.
- Montaj șuruburi de fixare pentru vincluri și scaune (în total 672 bucăți pentru scaune și 760 bucăți pentru vincluri).

3.4. Finisaje pereți și protecții

- Aplicare vopsea lavabilă pe suprafața de 365 mp.
- Protejarea instrumentelor muzicale, a ușilor și a elementelor decorative prin înfoliere și acoperire temporară.

3.5. Instalații electrice

- Montaj spoturi suplimentare (10 bucăți) pentru **iluminarea unor zone necesare siguranței spectatorilor și personalului.**
- Execuție trasee de cabluri (47 ml) și conectare la rețeaua existentă.

3.6. Scenă

- Repararea locală a scenei pe o suprafață de 27 mp, utilizând adeziv special.
 - Aplicare vopsea tip stucco pentru protecție și finisaj uniform.
-

4. Recepția lucrărilor

- Recepția se va face pe faze determinante: pardoseli, finisaje, instalații electrice, scenă.
 - La recepția finală se vor prezenta certificatele materialelor, fișele tehnice și procesele-verbale de lucrări ascunse.
 - Lucrările necorespunzătoare se refac pe cheltuiala executantului.
-

5. Garanția

- Se acordă **garanție 24 luni** pentru toate lucrările.
 - În perioada de garanție, executantul va remedia în termen de maxim 5 zile orice defecțiune apărută din cauza execuției sau materialelor.
-

6. Durata lucrărilor

- Termen maxim: **45 zile lucrătoare** de la emiterea ordinului de începere.
 - Graficul de execuție va fi propus de executant și aprobat de beneficiar.
-

7. Valoare

Valoarea totală a lucrărilor descrise este:

150.000 lei (fără TVA)

8. Penalități:

În cazul nerespectării termenului de execuție de 45 de zile, se vor aplica penalități pe zi de întârziere din valoarea contractului, conform legislației în vigoare.

Întocmit:

Inginer: Dan Voicu Teodorescu



Deviz de lucrări

Operațiune	Preț unitar (lei, Valoare totală Cantitate U.M. fără TVA) (lei, fără TVA)	
Achiziție profil treaptă PVC antiderapant	389	ml
Adeziv pentru lipirea parțială a parchetului	1	lucrare
Montaj plintă - manoperă	400	ml
Achiziție plintă	400	ml
Montaj profil treaptă PVC antiderapant	389	ml
Montaj parchet	615	mp
Chit montaj / prelandez pentru lipirea profilelor PVC	57	buc
Transport deșeuri rezultate din decopertat	1	lucrare
Decopertat parchet stratificat vechi	515	mp
Aplicat folie sub parchet - manoperă	515	mp
Silicon	35	buc
Demontat și remontare scaune	336	buc
Aplicat folie sub parchet - material	515	mp

Operațiune	Preț unitar (lei, Valoare totală Cantitate U.M. fără TVA) (lei, fără TVA)	
Transport parchet	1	1000mp

Cabluri pentru alimentarea	47	ml
spoturilor		
Șuruburi pentru remontarea	672	buc
scaunelor		
Vincluri din fier sudat cu cordon	1 continu	lucrare
- manoperă		
Aplicat lavabil - manoperă	365	mp
Aplicat lavabil - material	1	lucrare
Șuruburi pentru prinderea	1	lucrare
independentă a vinclurilor de fier		
Vincluri din fier sudat cu cordon	350	buc
continut - material		
Achiziționare spoturi	10	buc
Manoperă trasee cabluri electrice	1 și	
montaj spoturi		lucrare
Înfoliere parțială a instrumentelor	1 și	lucrare
a ușilor		
Reparații scenă cu adeziv și		mp
vopsea specială stuco		

Totaluri

- **Total fără TVA: 150000 lei**
-