

FILARMONICA BRAŞOV  
INTRARE-IESIRE  
Nr. 1097  
ziua 02.04 - 2025



În atenția operatorilor economici interesați,

Ex. Unic

## ANUNȚ PUBLICITAR

**Filarmonica Braşov**, cu sediul în Braşov, Bdul 15 Noiembrie 50A, cod poştal 500096 intenţionează să achiziţioneze servicii constând în întocmirea **Documentaţiei de Avizare a Lucrărilor de Intervenţie (D.A.L.I.)** pentru realizarea măsurilor de confirmare la prevederile normativelor tehnice privind securitatea la incendiu pentru clădirea **Filarmonica Braşov – Sala Patria**, în conformitate cu prevederile legale în vigoare şi cu cerinţele minime obligatorii prevăzute în prezentul Anunţ publicitar şi în anexele acestora.

Detalii anunţ:

1. **Punct de contact:** Compartimentul achiziţii – Filarmonica Braşov – Sala Patria

În atenţia Fejer Ioan, [achizitii@filarmonicabrasov.ro](mailto:achizitii@filarmonicabrasov.ro) telfix 0268473058

2. **Tip anunţ:** Cumpărare directă
3. **Tip contract:** Servicii
4. **Denumire contract achiziţie:** Contract de servicii întocmirea documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţie pentru realizarea măsurilor de confirmare la prevederile normativelor tehnice privind securitate la incendiu pentru clădirea Filarmonica Braşov – în conformitate cu prevederile legale în vigoare şi cu cerinţele minime obligatorii prevăzute în prezentul ANUNȚ PUBLICITAR şi în anexele acestora

5. **CPV: 71322000-1** Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice.
6. **Valoarea estimată fără tva:** 257000 lei
7. **Descrierea contractului:** Se solicită prestarea următoarelor servicii în vederea realizarea măsurilor de confirmare la prevederile normativelor tehnice privind securitatea la incendiu pentru clădirea **Filarmonica Braşov- Sala Patria**
  - **Elaborarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI)** menționând că există un certificat de urbanism valabil pe seama achizitorului precum și elaborarea documentațiilor necesare pentru obținerea acestora conform caietului de sarcini atașat – **Anexa 1** la Anunțul publicitar și cu dispozițiile legale în vigoare.

**Precizări și cerințe minime obligatorii:** ofertele se elaborează conform cerințelor minime obligatorii prevăzute în prezentul Anunț Publicitar și în anexele la acesta

8. **Condiții de participare:** ofertanții vor prezenta următoarele:

- Documente care dovedesc capacitatea tehnică
- Propunerea tehnică
- Propunerea financiară

#### **8.1 Documente care dovedesc capacitatea tehnică:**

- **Certificat constatator** – emis/eliberat de ONRC din cuprinsul căruia să rezulte obiectul de activitate al ofertantului (obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în CAEN din certificatul constatator emis de ONRC), starea ofertantului și persoanele care reprezintă ofertantul în relația cu terții
- **Declarație** pe propria răspundere a reprezentantului legal/împuțernicit din care să rezulte că la elaborare ofertei și pe parcursul executării contractului de achiziție publică, acesta respectă reglementările obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii. *În acest sens se va completa formularul atașat, respectiv Anexa nr. 2 la anunțul publicitar*

- **Declarație** pe proprie răspundere a reprezentantului legal/împuțernicit din care să rezulte faptul că **serviciile care fac obiectul achiziției vor fi prestate de specialiști proprii sau al căror angajament de participare a fost obținut, atestați tehnico-profesional**, conform legislației în vigoare, care să îndeplinească condițiile prevăzute în Caietul de Sarcini – Anexa nr. 1 la Anunțul Publicitar. *În acest sens se va prezenta completat formularul atașat, respectiv Anexa nr. 3 la Anunțul Publicitar, la care va anexa documentele justificative pentru demonstrarea îndeplinirii calificării personalului din punct de vedere tehnic*
- **Declarația reprezentantului legal/ împuțernicit al ofertantului** din care să rezulte că oferta prezentată respectă toate cerințele/condițiile precizate în prezentul Anunț Publicitar și anexele la aceasta. *În acest sens, se va prezenta completat formularul atașat, respectiv Anexa nr. 4 la Anunțul Publicitar.*

**Nota 1: Dacă este cazul:** ofertantul are obligația de a cuprinde în ofertă datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei, categoriile de servicii pe care intenționează să le subcontracteze, procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte. *În acest sens se va prezenta completat formularu atașat, respectiv Anexa nr. 3 la Anunțul Publicitar, la care va anexa documente justificative pentru demonstrarea îndeplinirii calificării personalului din punct de vedere tehnic.*

*Subcontractanții trebuie să prezinte documentele de la pct. 8.1 de mai sus din prezentul Anunț Publicitar.*

Prestatorul răspunde pentru actele și faptele subcontractantului propus ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Niciun contract de subcontractare nu creează raporturi contractuale între subcontractant și achizitor **Filarmonica Braşov** aprobarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a contractului sau a angajării de către Prestator a unui /unor subcontractanți/ți pentru anume părți din contract, nu eliberează Prestatorul de niciuna din obligațiile sale din contract.

**8.2 Prezentarea propunerii tehnice:** În cadrul propunerii tehnice ofertanții vor detalia activitățile ce urmează a fi realizate în conformitate cu cerințele prezentului Anunț

publicitar, a Caietului de sarcini – **Anexa nr. 1** la Anunţul publicitar şi a prevederilor legale incidente.

**Lipsa Propunerii tehnice** are ca efect declararea ofertei ca fiind **neconformă**.

**8.3 Prezentarea propunerii financiare:** Preţul trebuie exprimat în Lei, fără TVA şi va include toate costurile ofertantului, legate de încheierea şi executarea contractului. Preţul ofertat va fi ferm şi nu poate fi modificat pe toată perioada derulării contractului.

**Lipsa Propunerii financiare** are ca efect declararea ofertei ca fiind **neconformă**

**9. Condiţii referitoare la contract:**

La încheierea Contractului se va avea în vedere *modelul de contract prezentat în Anexa nr. 7* din prezentul Anunţ publicitar.

La depunerea ofertei ofertanţii vor prezenta o *Declaraţie de acceptare a condiţiilor contractuale* completată în conformitate cu formularul ataşat, respectiv **Anexa nr. 8** la Anunţul publicitar.

**9.1 Plata** serviciilor prestate în baza contractului se va efectua în baza facturii primită şi acceptată de Achizitor (**Filarmonica Braşov**), prin ordin de plată, în contul de trezorerie al Prestatorului, numai după semnarea procesului - verbal de recepţie prin care se admite recepţia serviciilor.

**In situaţia** în care factura este primită anterior sau la data semnării procesului – verbal de recepţie prin care se admite recepţia serviciilor, plata se va efectua în termen de maxim 30 (treizeci) de zile, de la data semnării procesului – verbal de recepţie prin care se admite recepţia serviciilor

**În situaţia** în care factura este primită după data semnării procesului – verbal de recepţie prin care se admite recepţia serviciilor, Achizitorul (**Filarmonica Braşov**) are dreptul de a efectua plata în termen de maxim 30(treizeci) de zile de la primirea facturii.

**Nu se admite** efectuarea de plăţi în avans şi/sau plăţi parţiale.

**Plata** se consideră efectuată la data debitării contului Achizitorului(**Filarmonica Braşov**)

**Factura** va fi emisă şi completată în conformitate cu legislaţia română în vigoare.

Prestatorul va transmite factura în sistemul naţional privind factura electronică RO e-Factura cu respectarea condiţiilor şi prevederilor reglementate prin OUG nr 120/2021



precum și celelalte acte normative emise în aplicarea acestora. În cuprinsul facturii electronice se va utiliza **codul de angajament și codul CPV** prevăzute în contract.

**Dacă** factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Achizitor (Filarmonica Braşov) și sunt necesare revizuri, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea Prestatorului, termenul de 30 (treizeci) de zile pentru plata facturii se suspendă începând cu data notificării de către Achizitor (Filarmonica Braşov) a problemelor identificate. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii. Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit, aferent acestora.

**9.2 Termenul de prestare a tuturor serviciilor maxim 5 luni** de la data semnării contractului de către ambele părți. Termenul se consideră respectat în măsura în care procesul verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor este semnat până la expirarea termenului oferat.

**10. Criterii de adjudecare/ atribuire:** Va fi selectată oferta care are prețul cel mai scăzut în LEI fără TVA, și care îndeplinește totalitatea cerințelor minime obligatorii prin prezentul Anunț Publicitar și anexele acesteia.

În situația în care în urma verificării documentelor prezentate de ofertantul care are prețul cel mai scăzut în Lei, fără TVA, se constată că nu sunt îndeplinite cerințele minime obligatorii solicitate prin prezentul Anunț publicitar și anexele acestora Autoritatea Contractantă va trece la ofertantul care a depus următorul preț în Lei fără TVA, această acțiune urmând a se repeta până va fi selectată oferta care îndeplinește toate cerințele minime obligatorii solicitate prin prezentul Anunț publicitar și anexele la acesta.

#### **11. - Informații suplimentare**

**Oferta se va transmite până la data de 14.04.2025 ora 15:00(inclusiv),** prin una dintre următoarele modalități:

- Prin depunere directă la secretariatul Filarmonicii Braşov cu sediul în Braşov Bdul 15 Noiembrie 50A, Sala Patria (program de lucru 8-16) sau
- Prin email la adresa: [achizitii@filarmonicabrasov.ro](mailto:achizitii@filarmonicabrasov.ro)

În cazul depunerii directe, operatorul economic trebuie să prezinte oferta în plic închis sigilat și marcat cu denumirea/numele și sediul /adresa operatorului economic. De asemenea

pe plic se va menţiona denumirea achiziţiei << Întocmirea **Documentaţiei de Avizare a Lucrărilor de Intervenţie (D.A.L.I.)** pentru realizarea măsurilor de confirmare la prevederile normativelor tehnice privind securitatea la incendiu pentru clădirea **Filarmonica Braşov -Sala Patria**>> precum şi “ În atenţia compartiment achiziţiei publice”  
Dacă plicul nu este marcat conform prevederilor de mai sus Autoritatea Contractantă (Filarmonica Braşov) nu îşi asumă nicio responsabilitate pentru rătăcirea ofertei.

Oferta transmisă nu se poate modifica. Oferta transmisă/depusă la o altă adresă sau după data limită de depunere nu va fi luată în considerare.

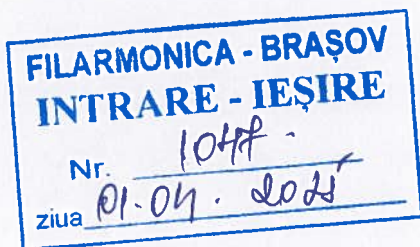
**Oferta** trebuie să fie **valabilă** cel puţin **3 luni**, de la data limită a depunerii ofertelor.

**Nota 2:** *Atât Achizitorul în calitate de Autoritate Contractantă cât şi operatorii economici care depun ofertă vor respecta dispoziţiile legale care reglementează protecţia datelor cu caracter personal, inclusiv Regulamentul General privind Protecţia Datelor cu Caracter Personal nr. 679/2016 (“GDPR”) aplicabil în Uniunea Europeană. Datele cu caracter personal solicitate de Achizitor prin prezenta şi pe perioada evaluării ofertelor vor fi utilizate şi prelucrate exclusiv în scopul atribuirii şi derulării contractului. Prin depunerea ofertelor ofertanţii recunosc dreptul AC de a prelucra datele cu caracter personal incluse în ofertă în scopul mai sus menţionat.*

**Nota 3:** *Menţionăm că, în condiţiile în care la momentul iniţierii prezentei achiziţii directe nu este aprobat Bugetul anual al Filarmonicii Braşov pentru anul în curs 2025, încheierea contractului este condiţionată de identificarea fondurilor necesare a fi angajate prin încheierea acestui contract, conform legislaţiei finanţelor publice.*

Prezentul Anunţ publicitar poate fi vizualizat în SEAP la adresa [www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro) secţiunea Lista de anunţuri publicitare / Publicitate Anunţuri şi pe pagina de internet a Filarmonicii Braşov la adresa <https://filarmonicabrasov.ro/informatii-publice/achizitii-publice>

**Anexe:** *Anexa nr. 1 , Anexa nr. 2 , Anexa nr. 3, Anexa nr. 4, Anexa nr.5, Anexa nr.6, Anexa nr.7, Anexa nr. 8*



Anexa nr. 1 la Anunțul publicitar

## CAIET DE SARCINI

### ***Achiziția de servicii de întocmire a Documentației de Avizare a Lucrărilor de intervenții (DALI) pentru realizarea măsurilor de conformare la prevederile normativelor tehnice privind securitatea la incendiu pentru clădirea “FILARMONICA BRAȘOV – Sala PATRIA”***

Caietul de sarcini constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează ofertele de către fiecare operator economic. Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minime și obligatorii. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care oferta presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime din Caietul de sarcini. Oferta ce conține caracteristici inferioare celor prevăzute în Caietul de sarcini va fi considerată neconformă și va fi respinsă.

Ofertantul suportă toate cheltuielile datorate elaborării și prezentării ofertei sale, indiferent de rezultatul obținut la adjudecarea ofertei

#### **1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ**

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: ***Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru realizarea măsurilor de conformare la prevederile normativelor tehnice privind securitatea la incendiu pentru clădirea Filarmonica Brașov – Sala Patria***

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Consiliul local Brașov – Primăria Brașov

1.3. Beneficiarul investiției: FILARMONICA BRAȘOV

1.4. Amplasamentul: Mun.Brașov, jud. Brașov, Bdul 15 Noiembrie nr. 50A

1.5. Criteriul de atribuire: prețul cel mai scăzut

1.6. CPV: 71322000-1 Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice

#### **2. DATE TEHNICE**

2.1. Descrierea situației existente:

Având la bază Certificatul de Urbanism nr. 3121 / 31.10.2023 s-a obținut Avizul de Securitate la Incendiu nr. 37/24/SU/BV/PSI din 04.03.2024.

Imobilul este situat în intravilanul Mun. Brasov, Strada 15 Noiembrie nr. 50A.

2.2. Soluția propusă:

Din punct de vedere al aducerii clădirii la conformitatea aferentă cerinței fundamentale aplicabile „securitate la incendiu”, proiectul va cuprinde implementarea tuturor măsurilor tehnice conform avizului de securitate la incendiu nr. 37/24/SU/BV/PSI din 04.03.2024.

- instalații și sisteme de detectare, avertizare și alarmare la incendiu, după caz;
- instalații și sisteme de desfumare, după caz;
- hidranți exteriori, după caz;

- hidranți interiori și rezervă intangibilă de apă, după caz;
- implementarea tuturor măsurilor de securitate la incendiu conform P 118/99.

Se vor prevedea toate măsurile tehnice și constructive necesare în vederea aducerii clădirii la condițiile de performanță la foc necesare unei construcții cu această destinație, corelate gradului de rezistență la foc, clasei și categoriei de importanță, precum și a riscului de incendiu, asociat funcțiunilor.

Documentația va respecta conținutul cadru DALI conform prevederilor HG 907/2016 cu toate modificările și completările ulterioare, astfel:

#### *A. PIESE SCRISE*

##### *1. Informații generale privind obiectivul de investiții*

###### *1.1. Denumirea obiectivului de investiții*

###### *1.2. Ordonator principal de credite/investitor*

###### *1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)*

###### *1.4. Beneficiarul investiției*

###### *1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție*

##### *2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții*

###### *2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare*

###### *2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor*

###### *2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice*

##### *3. Descrierea construcției existente*

###### *3.1. Particularități ale amplasamentului:*

*a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);*

*b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;*

*c) datele seismice și climatice;*

*d) studii de teren:*

*(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;*

*(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;*

*e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;*

*f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;*

*g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.*

###### *3.2. Regimul juridic:*

*a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;*

*b) destinația construcției existente;*



- c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;*
- d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.*

### **3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:**

- a) categoria și clasa de importanță;*
- b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;*
- c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;*
- d) suprafața construită;*
- e) suprafața construită desfășurată;*
- f) valoarea de inventar a construcției;*
- g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.*

**3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.**

**3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.**

**3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.**

**4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare\*2):**

#### **Notă**

*\*2) Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.*

- a) clasa de risc seismic;*
- b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;*
- c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;*
- d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.*

**5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora**

**5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:**

**a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:**

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;*
- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;*
- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;*

- demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

**b)** descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;

**c)** analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

**d)** informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

**e)** caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

**5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare**

**5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale**

**5.4. Costurile estimative ale investiției:**

- costurile pentru realizarea investiției, estimate pe baza prețurilor existente pe piață la momentul elaborării/revizuirii/ actualizării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții sau pe baza unor standarde de cost pentru investiții similare realizate prin programe de investiții finanțate din fonduri publice, corelate cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții, aplicate la cantitățile de lucrări estimate;

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

La data de 23-11-2023 Punctul 5.4., Punctul 5., Litera A., Anexa nr. 5 a fost modificat de Punctul 12., Articolul I din HOTĂRÂREA nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1058 din 23 noiembrie 2023

**5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:**

**a)** impactul social și cultural;

**b)** estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

**c)** impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

**5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:**

**a)** prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

**b)** analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

**c)** analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

**d)** analiza economică; analiza cost-eficacitate;

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

**6. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)**

**6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor**

**6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)**

**6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:**

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

**6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice**

**6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite**

**7. Urbanism, acorduri și avize conforme**

**7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire**

**7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară**

**7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege**

**7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente**

**7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică**

**7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:**

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

**B. PIESE DESENATE ÎN funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:**

**1. Construcția existentă:**

a) plan de amplasare în zonă;

b) plan de situație;

- c)releveu de arhitectură și, după caz, structura și instalații - planuri, secțiuni, fațade, cotate;*
- d)planșe specifice de analiză și sinteză, în cazul intervențiilor pe monumente istorice și în zonele de protecție aferente.*

**2. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă):**

*a)plan de amplasare în zonă;*

*b)plan de situație;*

*c)planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură, cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;*

*d)planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.*

**3. REGLEMENTĂRI LEGISLATIVE CU PRIVIRE LA MODUL DE ATRIBUIRE, ELABORARE, DERULARE ȘI URMĂRIRE A CONTRACTULUI DE ACHIZIȚIE**

- Toată legislația în vigoare privind achizițiile sectoriale;
- H.G. nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 30/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 921 din 21.09.2011 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 492/2018 cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 343/2017 cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.766/1997 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 925/1995 cu modificările și completările ulterioare;

**4. ETAPELE DERULĂRII CONTRACTULUI DE SERVICII**

Proiectarea lucrărilor se elaborează în următoarele faze:

- Studiu geotehnic verificat de către un verificator de proiecte atestat în domeniul Af, după caz
- Încercări de laborator, după caz;
- Raport de expertiză tehnică (evaluare calitativă) a clădirii, după caz;
- Studiu topografic / RT vizat OCPI;
- Documentații necesare obținerii avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism.
- Analiza cost-beneficiu;
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) conform conținut cadru HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare.

**5. OBLIGAȚIILE PROIECTANTULUI**

Proiectantul răspunde de îndeplinirea obligațiilor referitoare la calitatea construcțiilor, așa cum este prevăzut și în Legea 10/1995 actualizată și republicată. Documentația tehnică se va întocmi conform H.G. nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și va respecta toată legislația în vigoare.

Ofertantul câștigător își asumă integral răspunderea pentru respectarea legislației privind sănătatea și securitatea muncii pentru personalul însărcinat cu realizarea lucrării, conform Legii 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, precum și toată legislația existentă aferentă obiectivului de investiții.

Ofertantul câștigător va respecta întreaga legislație aplicabilă pentru realizarea obiectivului de investiții.

**6. TERMENE DE PREDARE**





Termenul de predare al documentației este de 5 luni calendaristice (150 zile), de la emiterea Ordinului de începere a serviciilor de proiectare, conform graficului fizic de execuție.



Perioada necesară derulării procesului de aprobare a documentațiilor tehnico-economice elaborate și predate și numărul de zile necesar pentru emiterea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nu sunt incluse în termenul de elaborare și predare a documentațiilor tehnico-economice.

#### **7. RECEPTIE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ:**

- Documentațiile se vor preda conform graficului fizic al contractului.
- Recepția documentațiilor de proiectare se va face în termen de 15 zile calendaristice de la predarea acestora, de către o comisie care va fi constituită în acest sens.
- Plata se va realiza numai pentru documentațiile întocmite, predate și recepționate pe baza procesului-verbal de recepție, semnat fără obiecțiuni de către beneficiar, în termen de 30 zile de la depunerea facturii.
- Decontarea serviciilor de proiectare se va realiza pe bază de factură emisă de prestator în conformitate cu graficul de predare a documentației pe faze și plăți anexă la contract, după semnarea procesului verbal de recepție a serviciilor prestate.
- Achitarea facturii se va face prin virament, în contul de Trezorerie al prestatorului.

Nr. crt.	Atribuții	Funcția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1	Vizat:	Manager	Sebastian Tegzeșiu	01.04.2025	
2	Vizat:	Director artistic	Florin Ionescu Galați	01.04.2025	
3	Verificat:	Director economic	Ec. Coman Daniela	01.04.2025	
4	Elaborat:	Inginer	Dan Voicu Teodorescu	01.04.2025	



OFERTANT,

\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE**

**din care rezultă că la elaborarea ofertei operatorul economic a ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii**

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_, reprezentant legal/împuternicit al \_\_\_\_\_ (denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului), în calitate de ofertant la achiziția directă având ca obiect întocmirea **Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.)** pentru realizarea măsurilor de confirmare la prevederile normativelor tehnice privind securitatea la incendiu pentru clădirea **Filarmonica Brașov – Sala Patria**, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu cerințele minime obligatorii, la sediul Autorității Contractante – **Filarmonica Brașov- Bdul 15 Noiembrie 50A, Sala Patria** declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din prezenta achiziție și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, că la elaborarea ofertei am respectat reglementările obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii.

Subsemnatul(a) declar pe propria răspundere, sub sancțiunilor aplicate falsului în declarații, că pe parcursul derulării contractului de achiziție publică care face obiectul prezentei achiziții vom respecta:

- a) reglementările obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii;
- b) obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, astfel cum sunt acestea prevăzute în Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și în celelalte acte normative existente în acest domeniu, cu modificările și completările ulterioare.

Subsemnatul(a) declar că am luat la cunoștință că, în calitate de Prestator, vom fi unicul răspunzător pentru orice accident, daună și/sau avarie ocazionate de îndeplinirea contractului de achiziție publică, în situația în care oferta noastră este declarată câștigătoare.

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării: \_\_\_\_\_

OFERTANT,

\_\_\_\_\_

(semnătura autorizată)

OFERTANT,

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE**

**din care rezultă că oferta prezentată respectă toate cerințele/condițiile  
privind personalul de specialitate**

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_, reprezentant legal/împuternicit al \_\_\_\_\_ (denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului), în calitate de ofertant la achiziția având ca obiect întocmirea **Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.)** pentru realizarea măsurilor de confirmare la prevederile normativelor tehnice privind securitatea la incendiu pentru clădirea **Filarmonica Brașov-Sala Patria**, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu cerințele minime obligatorii, organizată la sediul Autorității Contractante – **Filarmonica Brașov- Bdul 15 Noiembrie 50A, Sala Patria**, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din prezenta achiziție și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, că serviciile care fac obiectul achiziției vor fi prestate de către specialiști proprii sau al căror angajament de participare a fost obținut, atestați tehnico-profesional, care îndeplinesc condițiile prevăzute în Caietul de sarcini - Anexa nr. 1 la Anunțul publicitar și în legislația în vigoare.

Se anexează următoarele documente justificative pentru demonstrarea îndeplinirii calificării personalului din punct de vedere tehnic:

- pentru dna./dl. \_\_\_\_\_, în calitate de inginer proiectant rezistență CCIA (Construcții Civile, Industriale și Agricole - domeniul de studii Inginerie civilă), \_\_\_\_\_ (enumerare documente anexate prezentei);
- pentru dna./dl. \_\_\_\_\_, în calitate de arhitect cu drept de semnătură înscris în Tabloul Național al Arhitecților din România, \_\_\_\_\_ (enumerare documente anexate prezentei);  
[...].

Totodată, o/îl nominalizăm pe dna./dl. \_\_\_\_\_ în calitate de manager de proiect.

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării celor declarate, orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării \_\_\_\_\_.

**OFERTANT,**

\_\_\_\_\_  
(semnătura autorizată)

OFERTANT,

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE**

**din care rezultă că oferta prezentată respectă toate cerințele/condițiile  
precizate în Anunțul publicitar și anexele la acesta**

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_, reprezentant legal/împuternicit al \_\_\_\_\_ (denumirea/numele și  
sediul/adresa ofertantului), în calitate de ofertant la achiziția având ca obiect întocmirea  
**Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.)** pentru realizarea măsurilor de  
confirmare la prevederile normativelor tehnice privind securitatea la incendiu pentru clădirea  
**Filarmonica Brașov – Sala Patria**, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu cerințele  
minime obligatorii, organizată la sediul Autorității Contractante – **Filarmonica Brașov- Bdul 15  
Noiembrie 50A, Sala Patria**, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din prezenta achiziție  
și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, că oferta prezentată respectă  
toate cerințele/condițiile precizate în Anunțul publicitar și anexele la acesta.

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că  
autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice  
documente doveditoare de care dispunem.

Data completării \_\_\_\_\_.

OFERTANT,

\_\_\_\_\_  
(semnătura autorizată)



OFERTANT,

\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE**

**privind partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de subcontractanți și specializarea acestora**

Subsemnatul(a), reprezentant lega/împuternicit al \_\_\_\_\_ (denumirea/ numele și sediul/adresă ofertant), în calitate de ofertant la achiziția directă având ca obiect întocmirea **Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.)** pentru realizarea măsurilor de confirmare la prevederile normativelor tehnice privind securitatea la incendiu pentru clădirea **Filarmonica Brașov – Sala Patria**, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu cerințele minime obligatorii, organizată la sediul Autorității Contractante – **Filarmonica Brașov- Bdul 15 Noiembrie 50A, Sala Patria**, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură de atribuire și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, că datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul(a) declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul(a) autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, banca, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Nr. crt.	Denumire subcontractant	Categoriile de servicii din contract ce urmează a fi subcontractate	Acord subcontractant cu specimen de semnătură

Data completării: \_\_\_\_\_.

**OFERTANT,**

\_\_\_\_\_

(semnătura autorizată)

OFERTANT,

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

**FORMULAR DE OFERTĂ**

**Filarmonica Brașov**, cu sediul în Bdul 15 Noiembrie 50A, Sala Patria, Mun. Brașov cod poștal 500039

- 1. Examinând documentația de la achiziția directă de având ca obiect Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) pentru realizarea măsurilor de confirmare la prevederile normativelor tehnice privind securitatea la incendiu pentru clădirea Filarmonica Brașov- Sala Patria, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu cerințele minime obligatorii, organizată la sediul Autorității Contractante – Filarmonica Brașov- Bdul 15 Noiembrie 50A, Sala Patria**

Subsemnatul(a), \_\_\_\_\_, reprezentant legal/împuțernicit al ofertantului \_\_\_\_\_ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în Anunțul publicitar și anexele la acesta, să prestăm toate serviciile aferente pentru suma de \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) Lei (suma în litere și în cifre), plătită după semnarea procesului- verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată și respectiv suma de maximum 2.000,00 lei corespunzătoare taxelor legale/onorariilor determinate de obținerea avizelor, acordurilor de la autoritățile competente.

Prețul include toate costurile legate de încheierea și executarea contractului de servicii, respectiv de prestare a tuturor serviciilor din Anunțul publicitar și anexele la acesta și asumate prin Oferta depusă. Înțelegem că plata prețului va fi efectuată în conformitate cu prevederile din Anunțul publicitar și anexele la acesta.

- 2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare să prestăm toate serviciile în conformitate cu prevederile din Anunțul publicitar și anexele la acesta și a ofertei depuse, în maxim \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) zile calendaristice de la data semnării contractului de achiziție publică de ambele părți.**
- 3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă până la data de \_\_\_\_\_ (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.**
- 4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un angajament valabil între noi.**
- 5. Am înțeles și consimțit ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din Anunțul publicitar și anexele la acesta.**

Data completării: \_\_\_\_\_.

**OFERTANT,**

\_\_\_\_\_  
(semnătura autorizată)

**CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE SERVICII  
privind întocmirea documentației de avizare pentru realizarea lucrărilor  
de intervenție pentru realizarea măsurilor de confirmare la prevederile  
normativelor tehnice privind securitatea la incendiu pentru clădirea Filarmonica  
Brașov în conformitate cu prevederile legale în vigoare.**

**CAP. 1. PĂRȚI CONTRACTANTE**

Între:

**FILARMONICA BRASOV** cu sediul în , Mun. Brașov , Bdul 15 Noiembrie 50A, Sala Patria , telefon 0268 473 058, Cod poștal: 500039 CUI 4580350, Cont trezorerie nr RO97TREZ24G670304710101X, deschis la Trezoreria Brașov, reprezentată legal prin Manager Interimar Sebastian Mihai Tegzeșiu  
**Achizitorul,**

și

....., cu sediul social în ....., str. ...., nr. ...., sector/județ ....., telefon/fax: ....., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. ...., cod unic de înregistrare: ....., cont bancar nr.: ....., deschis la Trezoreria ....., reprezentată prin ....., dl/dna , în calitate de și denumit în continuare **Prestatorul,**

denumite fiecare "Partea" și în mod colectiv "Părțile", a intervenit prezentul **Contract.**

Prezentul **Contract** - denumit în continuare „**Contractul**” a fost încheiat în conformitate cu legislația în vigoare din România aplicabilă achizițiilor publice.

Codul de angajament al prezentului **Contract** este **AABAFB3B6M6-AAB**

**CAP. 2. DEFINIȚII**

**2.1.** În prezentul **Contract** următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** – prezentul act juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat

între **Achizitor** și **Prestator**;

b) **Achizitor** și **Prestator** – părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul

**Contract**;

c) **Acte adiționale la Contract** – reprezintă actele juridice care se vor atașa prezentului **Contract** în cazul unor modificări, completări sau renunțări referitoare la clauzele **Contractului**; Actele adiționale fac parte integrantă din **Contract**;

d) **Prețul Contractului** – prețul plătitibil **Prestatorului** de către **Achizitor** în baza **Contractului**

pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin acest **Contract**;

e) **Servicii** – (cod CPV: 71322000-1) - servicii constând în întocmirea documentației de avizare pentru realizarea lucrărilor de intervenție și elaborarea temei de proiectare în vederea realizării “ Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I) pentru realizarea măsurilor de confirmare la prevederile normativelor tehnice privind securitatea la incendiu”

„, în numele și pe seama **Achizitorului**, precum și elaborarea tuturor documentațiilor necesare pentru obținerea acestora, conform prevederilor legale în vigoare și în condițiile prevăzute în prezentul **Contract**, Anunțul publicitar (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 și Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**;

f) **Proces-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor** – documentul prin care se admite recepția serviciilor și prin intermediul căruia **Achizitorul** își însușește faptul că serviciile care fac obiectul **Contractului** au fost prestate în conformitate cu legislația în vigoare, prezentul **Contract** și anexele la acesta;

g) **Standarde** – standarde, reglementări tehnice sau alte asemenea cerințe legale în vigoare;

h) **Forța majoră** – eveniment independent de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii **Contractului** și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre părți și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocade, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență. Enumerarea nu este exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

i) **Termen** - intervalul de timp în care părțile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin **Contract**, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al **Achizitorului** nu este luată în calculul termenului. În scopul calculării termenelor exprimate în zile, prima zi este exclusă, iar ultima zi este inclusă. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei



- ore a următoarerilor zile lucrătoare;
- j) **Zi** – zi calendaristică, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare;
- k) **An** – 365 zile calendaristice, cu excepția anului bisect care are 366 zile calendaristice.

### **CAP. 3. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**3.1. Prestatorul** se obligă să presteze servicii constând în întocmirea documentației de avizare pentru realizarea lucrărilor de intervenție și elaborarea temei de proiectare în vederea realizării întocmirea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) pentru realizarea măsurilor de confirmare la prevederile normativelor tehnice privind securitatea la incendiu pentru clădirea Filarmonica Brașov – Sala Patria, în numele și pe seama **Achizitorului**, precum și elaborarea tuturor documentațiilor necesare pentru obținerea acestora, conform prevederilor legale în vigoare și în condițiile prevăzute în prezentul **Contract**, Anunțul publicitar (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 și Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**, iar **Achizitorul** se obligă să achite contravaloarea acestora în condițiile prevăzute în prezentul **Contract**.

### **CAP. 4. PREȚUL CONTRACTULUI**

**4.1.** Prețul total convenit pentru îndeplinirea **Contractului** este de ..... **Lei**, la care se adaugă TVA, (denumit în continuare „prețul” sau „prețul total”) stabilit pe baza prețului din Ofertă

- Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**, defalcat astfel:

- a) **Lei**, la care se adaugă TVA, reprezentând contravaloarea serviciilor prevăzute

la art. 2.1. lit. e);

**4.2.** Prețul include toate costurile **Prestatorului**, directe și indirecte, legate de încheierea și

executarea **Contractului** și de prestarea serviciilor care fac obiectul **Contractului**.

**4.3.** Prețul convenit pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale va rămâne neschimbat și nu poate fi modificat pe toată perioada derulării **Contractului**.

**4.4.** În situația în care se impune achitarea unor taxe legale/onorarii determinate de obținerea avizelor, acordurilor de la autoritățile competente și care cad în sarcina **Achizitorului**, acestea

vor fi plătite de către **Prestator**, urmând ca ulterior să fie decontate de către **Achizitor**, după semnarea procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor, pe bază de deviz centralizator și documente justificative, în limita sumei prevăzute la art.

4.1. lit. b). Se vor accepta la decontare doar acele documente justificative aferente taxelor legale/onorariilor care sunt în sarcina **Achizitorului**.

### **CAP. 5. MODALITATEA DE PLATĂ**

**5.1.** Plata se va efectua în baza facturii emisă de **Prestator**, primită și acceptată de **Achizitor**, prin ordin de plată, în contul de trezorerie al **Prestatorului**, numai după semnarea procesului- verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor.

- 5.2.** În situația în care factura este primită anterior sau la data semnării procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor, plata se va efectua în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data semnării procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor.
- 5.3.** În situația în care factura este primită după semnarea procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor, **Achizitorul** are dreptul de a efectua plata în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la primirea facturii.
- 5.4.** Nu se admite efectuarea de plăți în avans și/sau plăți parțiale.
- 5.5.** (1) **Prestatorul** va transmite factura în sistemul național privind factura electronică RO e- Factura, cu respectarea condițiilor și prevederilor reglementate prin O.U.G. nr. 120/2021, precum și celelalte acte normative emise în aplicarea acesteia.  
(2) În cuprinsul facturii electronice se vor utiliza codul de angajament prevăzut la Cap. 1. și codul CPV prevăzut la art. 2.1. lit. e).  
(3) Factura va fi emisă și completată în conformitate cu legislația română în vigoare.
- 5.6.** Plata se consideră efectuată la data debitării contului **Achizitorului**.
- 5.7.** Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de **Achizitor**, și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea **Prestatorului**, termenul de 30 (treizeci) de zile pentru plata facturii se suspendă începând cu data notificării de către **Achizitor** a problemelor identificate. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.
- 5.8.** **Prestatorul** este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în factură și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora.

## **CAP. 6. STANDARDE**

- 6.1.** Serviciile prestate în baza **Contractului** vor respecta standardele, reglementările tehnice sau alte asemenea cerințe legale în vigoare.

## **CAP. 7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

### **7.1.** Documentele **Contractului** sunt:

- a) prezentul înscris;
- b) Anunțul publicitar (inclusiv Caietul de sarcini) înregistrată cu nr. Anexa nr. 1;
- c) Oferta înregistrată cu nr. Anexa nr. 2;
- d) Dovada constituirii garanției de bună execuție – Anexa nr. 3.

### **7.2.** Documentele prevăzute la art. 7.1. fac parte integrantă din **Contract**.

- 7.3.** În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii **Contractului**, se constată că anumite elemente ale Ofertei sunt inferioare cerințelor prevăzute în Anunțul publicitar (inclusiv Caietul de sarcini), prevederile acestuia din urmă prevalează.

## **CAP. 8. DREPTURI PROTEJATE**

- 8.1.** **Prestatorul** garantează **Achizitorului** faptul că rezultatele serviciilor prestate în baza

**Contractului** nu încalcă/vor încălca în niciun fel drepturile vreunei terțe părți.

**Prestatorul** are obligația de a apăra și despăgubi **Achizitorul** de și împotriva oricărui:

- a) reclamații, plângeri și/sau acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) și/sau altor drepturi protejate, legate de rezultatele serviciilor și/sau orice părți ale acestora și/sau în legătură cu prestarea serviciilor;
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, cu privire sau în legătură cu rezultate serviciilor și/sau orice părți ale acestora și/sau în legătură cu prestarea necorespunzătoare a serviciilor și/sau în legătură cu îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor;
- c) costuri și/sau daune cauzate de erori de proiectare și/sau generate de informațiile din rezultatele serviciilor și/sau de nerespectarea standardelor și a altor reglementări legale la realizarea rezultatelor serviciilor.

**8.2.** În cazurile prevăzute la art. 8.2., **Prestatorul** va avea dreptul să intervină în orice proces și să formuleze orice apărare împotriva vreunei astfel de acțiuni sau pretenții.

**8.3.** (1) În situația în care decizia pronunțată se referă în vreun mod la împrăjarea că dreptul de utilizare a rezultatelor serviciilor prestate vatamă drepturile vreunei alte persoane, atunci **Prestatorul**, pe cheltuiala și la alegerea sa va proceda, în maxim 30 (treizeci) de zile de la pronunțarea respectivei decizii, după cum urmează:

- (i) fie va procura **Achizitorului** dreptul de a utiliza rezultatele serviciilor prestate în continuare;
- (ii) fie va modifica sau înlocui rezultatele serviciilor prestate cu unele care nu aduc atingere

sau nu vatamă drepturile vreunei terțe persoane.

(2) În situația în care **Prestatorul** nu respectă obligațiile prevăzute la alin. (1), **Achizitorul** are dreptul de a solicita penalități de întârziere conform art. 11.6. sau de a cere rezoluțiunea **Contractului** conform Cap. 15.

**8.4.** Fără prejudicierea vreunui alt drept stipulat în favoarea **Prestatorului** în articolul de mai sus, **Achizitorul** va avea dreptul să ia orice măsură și să întreprindă orice acțiune de apărare a drepturilor transmise în temeiul **Contractului**, acționând în numele și pe seama **Prestatorului**. Toate cheltuielile ocazionate într-o astfel de situație vor fi returnate de către **Prestator Achizitorului** în termen de 30 (treizeci) de zile de la cererea scrisă a acestuia din urmă. Orice despăgubire care trebuie achitată **Achizitorului** conform celor de mai sus va fi platită de către **Prestator Achizitorului** în termen de 30 (treizeci) de zile de la cererea scrisă a acestuia din urmă.

**8.5.** Rezultatele serviciilor care fac obiectul **Contractului** elaborate sub orice formă sunt și vor rămâne în proprietatea **Achizitorului** în timpul și după finalizarea prestării serviciilor. **Prestatorul** nu poate folosi sau dispune de rezultatele serviciilor fără acordul scris emis în prealabil de **Achizitor**. La momentul semnării procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor are

loc, în mod automat și fără îndeplinirea vreunei alte formalități prelabile, transferul exclusiv al dreptului de proprietate și a tuturor celorlalte drepturi, incluzând orice drepturi patrimoniale de autor, către **Achizitor**, asupra rezultatelor serviciilor, incluzând aici și dreptul de utilizare asupra materialelor folosite, **Achizitorul** având dreptul exclusiv și nelimitat de a le utiliza, multiplica și/sau modifica etc., așa cum crede de cuviință. Pentru evitarea oricărui dubiu, se convine faptul că cesiunea drepturilor patrimoniale de autor are caracter exclusiv, nu este limitată teritorial, este realizată pe o durată nedeterminată și nelimitată, este definitivă și integrală. Prețul cesiunii este inclus în prețul total al **Contractului**.

## **CAP. 10. OBLIGAȚIILE GENERALE ALE ACHIZITORULUI**

**10.1.** **Achizitorul** declară și garantează că este o instituție publică ce are calitatea legală să

încheie prezentul **Contract** și să îndeplinească toate obligațiile decurgând din prezentul **Contract**.

**10.2.** Persoanele care semnează prezentul **Contract** în numele **Achizitorului** sunt legal

împuternicite să semneze **Contractul**.

**10.3.** (1) **Achizitorul** are obligația de a permite accesul personalului **Prestatorului** la locația

pilonului.

(2) **Achizitorul** va transmite **Prestatorului** toate informațiile solicitate, de care dispune și considerate relevante pentru derularea **Contractului**, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea solicitărilor din partea **Prestatorului**, sub condiția ca acestea să se afle la dispoziția **Achizitorului**.

(3) În situația nerespectării de către **Achizitor** a termenului prevăzut la alin. (2), precum și în cazul altor întârzieri determinate de **Achizitor**, perioada cu care este depășit acest termen, respectiv perioada de întârziere nu va fi inclusă în termenul de prestare a serviciilor prevăzut la art. 11.3. alin. (1) și nu vor putea fi solicitate penalități de întârziere în sarcina vreunei părți.

**10.4.** **Achizitorul** are obligația de a notifica **Prestatorului** identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea recepției rezultatelor serviciilor care fac obiectul **Contractului**.

**10.5.** **Achizitorul** se obligă să plătească serviciile prestate în condițiile Cap. 4 și 5.

**10.6.** În cazul neîndeplinirii obligației de plată, conform condițiilor Cap. 4 și 5, **Achizitorul** se obligă să plătească **Prestatorului** penalități de întârziere de 0,15% din suma rămasă neachitată, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere.

**10.7.** **Achizitorul** va comunica **Prestatorului** ulterior încheierii **Contractului** persoanele care

vor fi desemnate de către **Achizitor** ca fiind responsabile cu derularea prezentului **Contract**.

**10.8.** **Achizitorul** are dreptul de a denunța unilateral **Contractul** în condițiile prevăzute de legislația în materia achizițiilor publice.

## **CAP. 11. OBLIGAȚIILE GENERALE ALE PRESTATORULUI**

**11.1. Prestatorul** declară și garantează că are deplina competență de a semna prezentul **Contract** și de a executa obligațiile ce îi revin din prezentul **Contract**, în considerarea specificului obligațiilor asumate, în conformitate cu prevederile legale în materie.

**11.2. (1)** Persoana care semnează prezentul **Contract** în numele **Prestatorului** este legal împuternicită, în conformitate cu actele constitutive ale **Prestatorului**, să semneze **Contractul**.

(2) **Prestatorul** va comunica numai cu persoanele care vor fi desemnate de către **Achizitor**

ca fiind responsabile cu derularea **Contractului** în cauză, comunicate acestuia conform art. 10.7.

(3) **Prestatorul** are obligația de a lua în considerare doar comunicările transmise prin intermediul persoanelor care vor fi desemnate de către **Achizitor** ca fiind responsabile cu derularea **Contractului**, comunicate acestuia conform art. 10.7., precum și comunicările transmise acestuia sub semnătură oficială.

**11.3. (1)** **Prestatorul** are obligația de a presta serviciile care fac obiectul **Contractului** conform prevederilor legale în vigoare și în condițiile prevăzute în prezentul **Contract**, Anunțul publicitar (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 și în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract** în termen de maxim .....(.....) zile de la data semnării **Contractului** de către ambele părți. Termenul se consideră respectat în măsura în care procesul-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor este semnat până la expirarea termenului de mai sus.

(2) Etapele de derulare, modalitatea de determinare a scadențelor, întreruperile și perioadele care nu intră în calculul termenului prevăzut la alin. (1) se determină conform prevederilor Anunțului publicitar (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**.

**11.4. (1)** **Prestatorul** are obligația de a răspunde la solicitările **Achizitorului** cu privire la stadiul de realizare a activităților care fac obiectul **Contractului** în termenul solicitat de **Achizitor**. Termenul solicitat de către **Achizitor** poate fi de minim 3 (trei) zile lucrătoare și maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la transmiterea solicitării.

(2) În cazul în care **Prestatorul** nu răspunde la solicitările **Achizitorului** în termenul solicitat conform prevederilor de la alin. (1), **Achizitorul** nu va percepe penalități de întârziere, însă acesta are dreptul de a rezoluționa de drept **Contractul** conform prevederilor Cap. 15.

**11.5. (1)** După recepția rezultatelor serviciilor prestate în baza **Contractului**, **Prestatorul** are obligația de a actualiza/modifica DALI, inclusiv de a actualiza/modifica Devizul General ori de câte ori este necesar, în mod justificat și în conformitate cu legislația în vigoare și prevederilor Anunțului publicitar (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 la prezentul **Contract**, fără costuri în sarcina **Achizitorului**, pe o perioadă de 5 (cinci) ani de la recepția acesteia. Actualizarea/modificarea trebuie făcută și transmisă în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la solicitarea scrisă din partea **Achizitorului**. În caz contrar, **Prestatorul** datorează **Achizitorului** penalități de întârziere conform art. 11.6.

(2) De asemenea, după recepția rezultatelor serviciilor prestate în baza **Contractului**, pe o perioadă de 5 (cinci) ani de la recepția livrabilelor, **Prestatorul** are obligația de a răspunde la orice solicitare formulată în scris de către **Achizitor** în sensul lămuririi, susținerii și/sau, dacă este cazul, corectării



și/sau completării celor indicate în cuprinsul rezultatelor serviciilor, incluzând, fără limitare și solicitările referitoare la prestarea serviciilor de proiectare și la executarea lucrărilor în conformitate cu prevederile Anunțului publicitar (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 la prezentul **Contract** în termenul solicitat de **Achizitor** (termen care curge de la notificare), fără a solicita costuri pentru **Achizitor**. În caz contrar, **Prestatorul** datorează **Achizitorului** penalități de întârziere conform art. 11.6.

- 11.6.** În cazul neîndeplinirii oricărei obligații prevăzute în cuprinsul **Contractului** și a anexelor la acesta, **Prestatorul** datorează **Achizitorului** penalități de întârziere de 0,15% din prețul total al **Contractului** prevăzut la Cap. 4, fără TVA, mai puțin contravaloarea taxelor legale/onorariilor prevăzute art. 4.1. alin. (1) lit. b), pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații, penalități ce vor fi pretinse și/sau deduse și reținute de către **Achizitor** din obligația de plată a prețului, fără nicio formalitate prealabilă de punere în întârziere. În cazul în care penalitățile nu pot fi deduse din preț, **Prestatorul** are obligația de a le plăti în termen de maxim 10 (zece) zile de la primirea solicitării din partea **Achizitorului**.
- 11.7.** (1) **Prestatorul** își asumă responsabilitatea pentru conținutul rezultatelor serviciilor în acord cu standardele, normele și reglementările incidente în vigoare în domeniul construcțiilor.
- (2) **Prestatorul** are obligația de a presta serviciile care fac obiectul **Contractului** prin specialiști atestați tehnico-profesional potrivit legislației în vigoare și cu respectarea condițiilor Anunțului publicitar (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**.
- 11.8.** (1) **Prestatorul** se angajează ca pe toată perioada de derulare a **Contractului** să respecte integral reglementările obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii. Răspunderea pentru neîndeplinirea acestor obligații aparține în mod exclusiv **Prestatorului**.
- (2) **Prestatorul** se obligă să asigure și să respecte toate obligațiile referitoare la condițiile de muncă și de protecția muncii astfel cum sunt acestea prevăzute în Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și în celelalte acte normative incidente. **Prestatorul** este unicul răspunzător pentru orice accident, daună și/sau avarie ocazionate de îndeplinirea obiectului **Contractului**.

## **CAP. 12. RECEPȚIA**

- 12.1.** Recepția rezultatelor serviciilor care fac obiectul **Contractului** se va efectua conform prevederilor Anunțului publicitar (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 la prezentul **Contract**. Nu se va recepționa DALI în condițiile în care nu a fost aprobată, respectiv însușită, în prealabil, tema de proiectare.
- 12.2.** Certificarea faptului că serviciile prestate de către **Prestator** în baza prezentului **Contract** corespund cerințelor solicitate se face prin semnarea de către reprezentanții autorizați ai **Achizitorului** a procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor. Rezultatele serviciilor se consideră recepționate la momentul semnării procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor.

- 12.3.** Prevederile clauzelor 12.1.-12.2. nu îl vor absolvi pe **Prestator** de alte obligații prevăzute în **Contract**.

### **CAP. 13. ACTE ADIȚIONALE**

- 13.1.** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii **Contractului**, de a conveni modificarea clauzelor **Contractului**, prin acte adiționale semnate de ambele părți.

### **CAP. 14. ÎNTÂRZIERI**

**14.1.** **Prestatorul** are obligația de a îndeplini **Contractul** în perioada convenită.

**14.2.** Cu excepția cazului de forță majoră, o întârziere în îndeplinirea **Contractului** dă dreptul

**Achizitorului** de a solicita penalități **Prestatorului** potrivit prevederilor art. 11.6.

### **CAP. 15. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

- 15.1.** **Achizitorul** are dreptul să rezoluționeze **Contractul** de plin drept, la simpla notificare scrisă și fără vreo altă formalitate de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă, în oricare dintre următoarele cazuri:

- A) dacă **Prestatorul** nu constituie garanția de bună execuție a **Contractului** în termen de maxim 10 (zece) zile de la data scadenței prevăzute la art. 9.1. alin. (1);
- B) dacă **Prestatorul** nu respectă obligațiile prevăzute la art. 9.3. alin. (2) și (4);
- C) dacă **Prestatorul** nu își îndeplinește sau își îndeplinește necorespunzător oricare din obligațiile de prestare a serviciilor care fac obiectul **Contractului**, neputându-se certifica prestarea serviciilor (în conformitate cu art. 12.2.) în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data scadenței prevăzute la art. 11.3. alin. (1);
- D) dacă **Prestatorul** nu răspunde la solicitările **Achizitorului** cu privire la stadiul de realizare a obiectului **Contractului** în termenul solicitat de **Achizitor** conform art. 11.4. alin. (1);
- E) dacă **Prestatorul** nu predă **Achizitorului** tema de proiectare, expertiza tehnică și auditul energetic în termenul și condițiile prevăzute în Anunțul publicitar (incluzând Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 la prezentul **Contract**;
- F) dacă **Prestatorul** nu respectă obligațiile prevăzute la art. 8.4. din prezentul **Contract**.

- 15.2.** Dacă **Contractul** este desființat în condițiile pct. 15.1., **Achizitorul** are dreptul la daune interese cu titlu de clauză penală, în cuantum de 10% din prețul total al **Contractului**, fără TVA (mai puțin contravaloarea taxelor legale/onorariilor prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit. b)). Pentru recuperarea daunelor interese **Achizitorul** are dreptul să execute integral garanția de bună execuție constituită conform Cap. 9 și să rețină întreaga sumă rezultată din executarea garanției. Încasarea daunelor interese nu aduce atingere dreptului **Achizitorului** de a se adresa instanțelor judecătorești pentru acoperirea prejudiciului suferit ca urmare a neîndeplinirii de către **Prestator** a obligațiilor asumate, în situația în care **Achizitorul** demonstrează că valoarea prejudiciului suferit este mai mare decât cuantumul daunelor interese.

## **CAP. 16. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**16.1. Contractul încetează în următoarele cazuri:**

- a) prin acordul scris al părților;
- b) ajungerea la termen, după îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate de către părți;
- c) de drept, în caz de reorganizare, faliment sau lichidare a **Prestatorului** sau de desființare sau încetare a activității **Achizitorului**;
- d) prin denunțarea unilaterală de către **Achizitor**, în condițiile art. 10.8.;
- e) în caz de rezoluțiune în condițiile Cap. 15;
- f) în caz de forță majoră în condițiile Cap. 19;
- g) alte cauze legale.

## **CAP. 17. CONFIDENȚIALITATE ȘI DATE CU CARACTER PERSONAL**

**17.1. (1) Prestatorul nu are dreptul, fără acordul scris al Achizitorului:**

- a) de a face cunoscut **Contractul** sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea **Contractului**;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a **Contractului**, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea **Contractului** se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii **Contractului**.

**17.2. În vederea respectării obligațiilor de confidențialitate menționate la art. 17.1., Prestatorul se obligă să:**

- ia toate măsurile necesare și rezonabile, la nivelul structurilor organizatorice interne pentru a împiedica divulgarea informațiilor și documentelor la care are acces pe perioada derulării **Contractului** către alte persoane, altele decât personalul propriu autorizat să primească aceste documente sau informații, precum și pentru a interzice accesul persoanelor neautorizate la acestea;
- să nu execute copii după informațiile sau documentele la care are acces pe parcursul derulării **Contractului** și să nu le reproducă în niciun fel, decât în scopul distribuirii acestora către personalul propriu în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale;
- să întocmească și să păstreze evidența tuturor documentelor și altor informații primite, precum și persoanele cărora le-au fost încredințate.
- să nu dezvăluie și să nu transmită, sub nicio formă și prin niciun mijloc, către nicio terță parte informațiile confidențiale, să nu le vândă și/sau cedeze, să nu le folosească în relația cu terțe părți, să nu le utilizeze direct sau indirect în folosul său sau al unei terțe părți, să folosească informațiile confidențiale doar în scopul îndeplinirii obligațiilor pe care le are în conformitate cu prezentul contract, să protejeze și să păstreze aceste informații ca strict confidențiale.

**17.3. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la **Contract** dacă:**

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire;
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

**17.4.** În situația în care **Prestatorul** are cunoștință de orice divulgare sau utilizare neautorizată a informațiilor sau documentelor la care are acces pe durata îndeplinirii **Contractului**, va notifica de îndată **Achizitorul** în acest sens și va depune toate diligentele pentru a sprijini **Achizitorul** în scopul limitării oricăror daune sau pierderi prezente și viitoare, ce rezultă din respectiva divulgare și/sau utilizare neautorizată a informațiilor sau documentelor.

**17.5.** **Prestatorul** se obligă să îl despăgubească pe **Achizitor** pentru întreg prejudiciul suferit de acesta ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii defectuoase a oricărei obligații de confidențialitate asumate prin **Contract**. Cuantumul prejudiciului suferit va fi determinat de către instanțele competente.

**17.6.** Obligația de a păstra confidențialitatea subzistă pe toată perioada prezentului **Contract** și

dupa încetarea acestuia.

**17.7.** (1) Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu **Contractul**, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu Regulamentul nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

- (2) Datele cu caracter personal se utilizează și se prelucrează exclusiv în scopul derulării contractului de către părți.
- (3) La solicitarea scrisă a uneia dintre părți, cealaltă parte trebuie să pună la dispoziția acesteia toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea obligațiilor prevăzute mai sus privind protecția datelor cu caracter personal.

## **CAP. 18. CESIUNEA**

**18.1.** (1) **Prestatorul** are obligația de a nu transfera total sau parțial drepturile și obligațiile sale

asumate prin **Contract**.

(2) Prin excepție de la alin. (1) poate fi cesionat dreptul **Prestatorului** de a încasa prețul

**Contractului** cu respectarea strictă a prevederilor legale aplicabile.

**18.2.** Cesiunea nu va exonera **Prestatorul** de nicio responsabilitate privind obligațiile asumate prin **Contract**.

## **CAP. 19. FORȚA MAJORĂ**

**19.1.** Forța majoră este constatată de Camera de Comerț și Industrie a României sau de o altă autoritate competentă.

**19.2.** Forța majoră exonerează părțile contractante de răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul **Contract**, pe toată perioada în care aceasta acționează.

- 19.3.** Îndeplinirea **Contractului** va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 19.4.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 19.5.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează de către o autoritate competentă că va acționa o perioadă mai mare de 60 (șaizeci) de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului **Contract**, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **CAP. 20. MODIFICAREA CONTRACTULUI**

- 20.1.** (1) Pe durata îndeplinirii **Contractului**, părțile au dreptul de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia numai în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-2222 din Legea nr. 98/2016, fără a afecta caracterul general al **Contractului**.
- (2) Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect prin încheierea unui act adițional la **Contract**, cu excepția situațiilor reglementate prin prezentul **Contract** în care modificarea se realizează automat prin aplicarea clauzelor exprese.

## **CAP. 21. LITIGII**

- 21.1.** **Achizitorul** și **Prestatorul** vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui.
- 21.2.** Dacă **Achizitorul** și **Prestatorul** nu reușesc rezolvarea pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest **Contract**, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de instanțele competente din București, România, fiind exclusă posibilitatea referirii la conflictele de legi.

## **CAP. 22. COMUNICĂRI**

- 22.1.** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea **Contractului**, trebuie să fie transmisă în scris, inclusiv prin fax sau email.

## **CAP. 23. LEGEA APLICABILĂ**

- 23.1.** **Contractul** va fi interpretat conform legilor din România fiind exclusă posibilitatea referirii la conflictele de legi.

## **CAP. 24. LIMBA**

- 24.1.** Limba care guvernează prezentul **Contract** este limba română.

## **CAP. 25. SUBCONTRACTAREA**

- 25.1.** (1) În cazul în care **Prestatorul** decide să implice unul sau mai mulți subcontractanți în perioada de derulare a **Contractului**, **Prestatorul** este pe deplin răspunzător față de **Achizitor** de modul în care subcontractanții își îndeplinesc părțile sale din **Contract**.
- (2) Încheierea contractelor de subcontractare nu diminuează în vreun fel răspunderea **Prestatorului** asumată prin prezentul **Contract**. **Prestatorul** răspunde pentru actele și



- faptele subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele **Prestatorului**.
- (3) Aprobarea de către **Achizitor** a subcontractării oricărei părți a **Contractului** sau a angajării de către **Prestator** a unor subcontractanți pentru anumite părți din **Contract** nu eliberează **Prestatorul** de niciuna dintre obligațiile sale din **Contract**.
- 25.2.** (1) **Prestatorul** are dreptul de a implica/înlocui subcontractanți în perioada de execuție a **Contractului**, cu condiția ca implicarea/înlocuirea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.
- (2) **Prestatorul** nu va avea dreptul de a implica/înlocui subcontractanți în perioada de execuție a **Contractului**, fără acordul prealabil al **Achizitorului**. Orice solicitare privind implicarea/înlocuirea subcontractanților va fi înaintată de către **Prestator** în vederea obținerii acordului **Achizitorului** într-un termen rezonabil și trebuie transmisă înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către subcontractanți.
- 25.3.** **Prestatorul** poate implica/înlocui subcontractanți în perioada de prestare a serviciilor în următoarele situații:
- declaratia unor subcontractanți, ulterior semnării **Contractului** de către ambele părți, în condițiile în care serviciile urmează a fi subcontractate, fără să se fi indicat inițial opțiunea subcontractării acestora;
  - renunțarea sau retragerea subcontractanților din **Contract**, dacă este cazul.
- 25.4.** (1) În vederea obținerii acordului **Achizitorului**, subcontractanții sunt obligați să prezinte:
- documentele care dovedesc capacitatea, conform Anunțului publicitar – Anexa nr. 1 la prezentul **Contract**, pentru activitățile supuse subcontractării;
  - contractele de subcontractare încheiate între **Prestator** și subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu și fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității subcontractate ce va face obiectul **Contractului** și opțiunea de fi plățiți direct de către **Achizitor**, dacă este cazul.
- (2) Perioada de timp scursă de la data primirii de către **Achizitor** a solicitării **Prestatorului** formulată în baza prezentului capitol și a tuturor documentelor prevăzute la alin. (1) și până la data transmiterii acordului scris/răspunsului din partea **Achizitorului**, nu se ia în considerare la calcularea termenului stabilit în sarcina **Prestatorului**, conform prezentului **Contract**.
- 25.5.** Dispozițiile privind implicarea/înlocuirea subcontractanților nu diminuează în nici o situație răspunderea **Prestatorului** în ceea ce privește modul de îndeplinire a **Contractului**.
- 25.6.** Orice implicare/schimbare a subcontractanților fără aprobarea prealabilă în scris a **Achizitorului** sau orice încredințare a unei părți din **Contract**, de subcontractanți către terțe părți este considerată o încălcare a **Contractului**, situație care îndreptățește **Achizitorul** la rezoluțiunea **Contractului** și obținerea de despăgubiri din partea **Prestatorului**, conform Cap. 15 din prezentul **Contract**.
- 25.7.** În orice moment, pe perioada derulării **Contractului**, **Prestatorul** trebuie să se asigure că subcontractanții nu afectează drepturile **Achizitorului** în temeiul prezentului **Contract**.

## **CAP. 26. DISPOZIȚII FINALE**

- 26.1.** (1) Dacă oricare dintre prevederile **Contractului** este declarată nulă sau nu poate fi pusă în executare, celelalte prevederi ale **Contractului** nu vor fi afectate în niciun fel, vor rămâne valabile și vor fi puse în executare în măsura permisă de lege.
- (2) Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită cu o alta clauză valabilă, legală și aplicabilă care să conducă la aceleași efecte juridice și/sau economice.
- 26.2.** Titlurile articolelor sunt puse pentru o mai ușoară referință pentru părțile contractuale și nu afectează în nici un fel interpretarea sau îndeplinirea acestuia.
- 26.3.** **Contractul** intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și rămâne în vigoare până la îndeplinirea integrală de către părți a obligațiilor contractuale.
- 26.4.** Părțile declară expres că au citit cuprinsul clauzelor inserate în prezentul **Contract** (incluzând, fără limitare, clauzele care reglementează modalitatea de plată, răspunderea părților, aplicarea penalităților de întârziere și rezoluțiunea **Contractului**) și declară, în mod expres, că au înțeles și acceptă conținutul acestora, precum și efectele lor juridice.

Prezentul **Contract** a fost semnat în 2 (două) exemplare originale, 1 (unul) pentru **Achizitor** și 1 (unul) pentru **Prestator**. sau

Prezentul **Contract** a fost încheiat la distanță prin utilizarea semnăturii electronice.

**AUTORITATEA CONTRACTANTĂ,**

**PRESTATOR,**

**OFERTANT,**

\_\_\_\_\_  
*(denumirea/numele)*

**DECLARAȚIE  
privind acceptarea condițiilor contractuale**

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_, reprezentant legal/împuternicit al \_\_\_\_\_ (denumirea/ numele și sediul/adresa ofertantului), în calitate de ofertant la achiziția directă având ca obiect obiect întocmirea **Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.)** pentru realizarea măsurilor de confirmare la prevederile normativelor tehnice privind securitatea la incendiu pentru clădirea **Filarmonica Brașov**, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu cerințele minime obligatorii, organizată la sediul Autorității Contractante – **Filarmonica Brașov- Bdul 15 Noiembrie 50A, Sala Patria**, declar pe propria răspundere că sunt de acord cu toate clauzele contractuale prevăzute în modelul de contract prezentat în Anexa nr. 7 la Anunțul publicitar.

Data completării \_\_\_\_\_.

**OFERTANT,**

\_\_\_\_\_  
*(semnătura autorizată)*