



CAIET DE SARCINI

privind achiziția de lucrări de amenajare , reparații, igienizare și intervenții în rețeaua electrică

- Sala Mică -

CAPITOLUL 1. OBIECTUL LUCRĂRII

Prezentul Caiet de Sarcini stabilește condițiile tehnice, de calitate, de verificare și recepție pentru executarea lucrărilor de amenajare, reparații, igienizare și modernizare a Sălii Mici de Spectacol din cadrul Filarmonicii Braşov. Valoarea estimată a lucrării este de 170.000 lei fără TVA, iar durata maximă de execuție este de 45 zile lucrătoare.

CAPITOLUL 2. DATE GENERALE

Beneficiar: Filarmonica Braşov. Lucrările se execută într-o clădire aflată în exploatare, motiv pentru care executantul are obligația de a proteja finisajele, dotările și spațiile adiacente. Toate materialele vor fi noi, certificate și însoțite de documente de conformitate.

CAPITOLUL 3. LEGISLAȚIE ȘI NORMATIVE

Legea 10/1995 privind calitatea în construcții; HG 907/2016; Legea 319/2006; Normativ 17 pentru instalații electrice; Norme PSI; standarde SR și SR EN aplicabile materialelor și lucrărilor executate.

CAPITOLUL 4. ORGANIZAREA DE ȘANTIER

Executantul va asigura organizarea de șantier, protejarea zonelor de circulație, semnalizarea lucrărilor, protejarea finisajelor existente și evacuarea continuă a deșeurilor. Toate costurile aferente sunt incluse în contract.

CAPITOLUL 5. LUCRĂRI DE DESFACERE

Se vor executa: decopertarea parchetului existent pe 160 mp; demontarea a 72 scaune; îndepărtarea materialelor degradate; încărcarea și transportul deșeurilor la depozit autorizat. Suprafața rezultată va fi curățată și pregătită pentru refacerea suportului.

CAPITOLUL 6. EVACUAREA DEȘEURILOR

Executantul va asigura colectarea selectivă, încărcarea, transportul și eliminarea deșeurilor. Taxele de rampă și documentele de trasabilitate vor fi suportate de executant.

CAPITOLUL 7. REFACEREA SUPORTULUI

Zonele degradate ale șapei vor fi decopertate și refăcute local. Suportul trebuie să fie compact, stabil și lipsit de fisuri. Se vor executa completări locale și remedieri până la obținerea unui strat suport corespunzător.

CAPITOLUL 8. AMORSARE ȘI ȘAPĂ AUTONIVELANTĂ

Se va aplica amorsă pentru șapă – 60 litri. După uscare se va turna șapă autonivelantă utilizând 115 saci material pe o suprafață de aproximativ 160 mp. Planeitatea se verifică cu dreptarul de 2 m. Nu se admit denivelări care pot afecta montajul parchetului.

CAPITOLUL 9. TERMOIZOLAȚIE

Se va monta polistiren extrudat de 2 cm pe o suprafață de aproximativ 180 mp. Materialul va fi montat continuu, fără punți termice și fără goluri între plăci.

CAPITOLUL 10. FOLIE SUPORT

Se va monta folie specială pentru parchet pe 160 mp. Folia trebuie să fie compatibilă cu sistemul de pardoseală și să asigure separarea între suport și finisajul final.

CAPITOLUL 11. MONTAJ PARCHET

Parchetul se va monta pe întreaga suprafață prevăzută în deviz. Materialele vor fi acclimatizate înainte de montaj. Se vor respecta rosturile de dilatație și instrucțiunile producătorului. Pardoseala finală trebuie să prezinte aspect uniform și continuitate vizuală.

CAPITOLUL 12. PLINTE ȘI PROFILE

Se vor monta 60 ml plintă, 20 ml profile de îmbinare și 30 ml profile antiderapante din aluminiu. Fixarea se va realiza mecanic și/sau cu adezivi recomandați. Nu se admit desprinderi sau nealinieri.

CAPITOLUL 13. REFACERE TREPTE SCENĂ

Treptele existente vor fi refăcute prin cofrare și turnare de beton pe aproximativ 30 ml. Suprafețele vor fi finisate și pregătite pentru exploatare. Profilele antiderapante vor fi montate după întărirea completă a betonului.

CAPITOLUL 14. PANOURI DECORATIVE DIN LEMN

Pereții sălii sunt placați cu panouri decorative din lemn. Acestea vor fi curățate și tratate pentru refacerea luciului și protecția suprafeței. Se va utiliza schelă mobilă pentru lucrările la înălțime. Tratamentul aplicat nu trebuie să modifice culoarea sau textura lemnului.

CAPITOLUL 15. LUCRĂRI DE FINISAJE

În anticamere și pe căile de acces se vor executa reparații locale pe 130 mp, gletuire, amorțare, șlefuire și aplicarea a trei straturi de vopsea lavabilă. Finisajele trebuie să fie uniforme, fără pete, exfolieri sau diferențe de nuanță.

CAPITOLUL 16. FINISAJE DECORATIVE

Pe suprafețele indicate de beneficiar se va aplica finisaj decorativ tip Stucco Veneziano. Aplicarea se va realiza de personal calificat, conform fișei tehnice a produsului.

CAPITOLUL 17. INSTALAȚII ELECTRICE

Se vor înlocui circuitele depășite tehnologic. Se vor monta 95 ml cablu electric, 10 conectori, 17 prize modulare, 28 întrerupătoare modulare, 25 ml bandă LED și corpuri suplimentare de iluminat. Toate lucrările vor fi executate de personal autorizat și vor respecta Normativul I7.

CAPITOLUL 18. REMONTAREA SCAUNELOR

După finalizarea pardoselii se vor monta 144 colțare metalice, 288 dibluri și șuruburi și 35 ancore chimice. Cele 72 de scaune vor fi remontate și verificate individual privind stabilitatea și siguranța în exploatare.

CAPITOLUL 19. CONTROLUL CALITĂȚII

Toate materialele trebuie să fie însoțite de declarații de performanță, certificate de conformitate și fișe tehnice. Beneficiarul poate respinge orice material neconform. Verificările se vor efectua pe faze de execuție.

CAPITOLUL 20. VERIFICĂRI PE FAZE

Se vor întocmi procese-verbale pentru: decopertări, refaceri șape, montaj izolații, montaj parchet, lucrări electrice, refacere trepte, finisaje și remontare scaune. Lucrările nu pot fi acoperite fără acceptul beneficiarului.

CAPITOLUL 21. MĂSURAREA LUCRĂRILOR

Lucrările se măsoară în mp, ml, bucăți, ore și lucrare, conform devizului. Cantitățile vor fi confirmate prin situații de lucrări și procese-verbale de recepție.

CAPITOLUL 22. RECEPȚIA

Recepția la terminarea lucrărilor se va realiza după finalizarea tuturor operațiunilor și remediarea eventualelor neconformități. Beneficiarul poate solicita probe și verificări suplimentare.

CAPITOLUL 23. CARTEA TEHNICĂ

La final se va preda Cartea Tehnică a Lucrării care va conține: certificate de conformitate, declarații de performanță, agremente tehnice, fișe tehnice, procese-verbale, situații de lucrări și documente de recepție.

CAPITOLUL 24. SSM ȘI PSI

Executantul va respecta toate prevederile privind sănătatea și securitatea în muncă și prevenirea incendiilor. Lucrătorii vor fi instruiți și echipați corespunzător.

CAPITOLUL 25 PERIOADA DE EXECUȚIE

Perioada de execuție a lucrării 45 de zile.

CAPITOLUL 26. GARANȚIE ȘI OBLIGAȚII CONTRACTUALE

Perioada minimă de garanție este de 24 luni. Executantul va remedia pe cheltuiala proprie orice defect provenit din execuție sau din utilizarea unor materiale necorespunzătoare. Sunt admise plăți parțiale pe baza situațiilor de lucrări confirmate de beneficiar.

CAPITOLUL 27. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

Garanție de bună execuție 10% din valoarea contractului care se reține până la finalizarea serviciilor, pentru a se asigura că totul e livrat conform. Garanția de bună execuție se va depune în maxim 5 zile după semnarea contractului, dar înainte de începerea efectuării serviciilor.

- **instrument de garantare** emis de o instituție de credit (scrisoare de garanție bancară);
- **instrument de garantare** emis de o societate de asigurări;

ANEXA 1 – EXTRAS CANTITĂȚI PRINCIPALE DIN DEVIZ

Decopertare parchet: 160 mp
Demontare/remontare scaune: 72 buc
Folie suport: 160 mp
Plintă: 60 ml
Profile aluminiu antiderapante: 30 ml
Profile îmbinare: 20 ml
Șapă autonivelantă: 115 saci / 160 mp
Polistiren extrudat 2 cm: 180 mp
Cablu electric: 95 ml
Prize modulare: 17 buc
Întreprătoare modulare: 28 buc
Bandă LED: 25 ml
Curățare și tratare panouri lemn: 480 ml
Colțare metalice: 144 buc
Dibluri și șuruburi: 288 buc
Ancore chimice: 35 buc
Refacere trepte: 30 ml
Finisaje pereți: 130 mp
Valoare estimată: 160.432,10 lei fără TVA
Durata de execuție: 45 zile lucrătoare
Garanție: 24 luni

Întocmit
Ing. Constantin Victor Savu

