



Aprobat
Manager interimar
Sebastian Mihai Tegzeșiu



CAIET DE SARCINI

Amenajare, igienizare și re-estetizare

Foaier Mic – Filarmonica Brașov Sala Patria

în vederea amenajării unui Muzeu Virtual

Documentație tehnică

Beneficiar	Filarmonica Brașov
Obiectiv	Foaier Mic și Muzeu Virtual
Amplasament	Filarmonica Brașov – Sala Patria
Valoare estimată a lucrărilor	174.456 lei, fără TVA
Perioada de garanție	24 luni de la recepția la terminarea lucrărilor
Termen de execuție	30 zile
Garanția de bună execuție	10% din valoarea contractului

CUPRINS

1. Informații generale și obiectul achiziției
2. Scopul și obiectivele lucrării
3. Situația existentă și necesitatea intervenției
4. Domeniul și categoriile de lucrări
5. Cerințe tehnice privind lucrările de finisaje
6. Cerințe tehnice privind instalațiile electrice
7. Cerințe pentru iluminat și bandă LED
8. Intervenții la pardoseli, radiatoare și uși
9. Organizarea și protejarea zonei de lucru
10. Materiale, produse și documente de calitate
11. Controlul calității și verificarea lucrărilor
12. SSM, PSI și protecția mediului
13. Managementul deșeurilor și curățenia finală
14. Recepția lucrărilor
15. Garanția lucrărilor
16. Termen, coordonare și condiții de execuție
17. Măsurarea și decontarea lucrărilor
18. Obligațiile executantului și ale beneficiarului
19. Lista lucrărilor și cantităților
20. Dispoziții finale

1. Informații generale și obiectul achiziției

Prezentul caiet de sarcini stabilește cerințele tehnice, organizatorice și de calitate pentru executarea lucrărilor de amenajare, igienizare și re-estetizare a Foaierului Mic al Filarmonicii Brașov, în vederea pregătirii spațiului pentru instalarea și funcționarea unui Muzeu Virtual.

Lucrările aferente echipamentelor și conținutului propriu-zis al muzeului virtual vor fi realizate de un operator specializat distinct și nu fac obiectul prezentului caiet de sarcini, cu excepția infrastructurii constructive și electrice necesare alimentării acestora.

Valoarea totală de referință a lucrărilor este de 174.456 lei, fără TVA. În prezenta documentație nu sunt prezentate prețuri unitare sau prețuri pe articole.

2. Scopul și obiectivele lucrării

- igienizarea și aducerea spațiilor interioare la un standard corespunzător utilizării publice;
- repararea și uniformizarea suporturilor existente, inclusiv a zonelor degradate;
- re-estetizarea pereților și tavanelor prin lucrări de pregătire, gletuire, amorsare și finisare;
- modernizarea iluminatului și realizarea unor elemente de iluminat ambiental cu bandă LED;
- realizarea unei infrastructuri electrice distincte și dimensionate corespunzător pentru echipamentele care vor deservi muzeul virtual;
- crearea condițiilor tehnice pentru instalarea ulterioară a echipamentelor muzeului virtual, fără executarea acestor echipamente de către prezentul executant;
- remedierea punctuală a pardoselii din granit, relocarea radiatoarelor și efectuarea intervențiilor auxiliare prevăzute în lista de lucrări.

3. Situația existentă și necesitatea intervenției

Spațiul Foaierului Mic este propus pentru transformare într-o zonă cu funcțiune muzeală și de prezentare digitală. Intervenția presupune lucrări asupra finisajelor existente, a iluminatului și a infrastructurii electrice, astfel încât spațiul să prezinte un aspect unitar, curat și adecvat unei utilizări culturale și să poată primi ulterior echipamentele specifice muzeului virtual.

Executantul va verifica înainte de începerea lucrărilor starea suporturilor, traseele existente, poziția instalațiilor și condițiile de acces. Orice neconformitate care poate afecta execuția va fi comunicată beneficiarului înainte de intervenție.

4. Domeniul și categoriile de lucrări

Lucrările cuprind, fără a se limita la acestea: pregătirea și repararea suporturilor, finisaje, protecții, schelă mobilă, lucrări electrice, iluminat, intervenții la radiatoare și pardoseală, montajul unor elemente din gips-carton și lucrări de evacuare a deșeurilor.

- Finisaje interioare: curățare, șlefuire, reparații zone deteriorate, glet, amorsare și aplicare de vopsele/finisaje decorative.
- Lucrări de gips-carton: scafe, colțare și benzi de îmbinare, cu finisarea corespunzătoare.
- Instalații electrice: șlițuri, trasee noi, doze de legătură, cabluri, prize/întrerupătoare și tablou electric separat.
- Iluminat: corpuri de iluminat și bandă LED, cu montaj, conectare și verificare.
- Intervenții conexe: relocarea radiatoarelor și a robineților, reparații ale pardoselii din granit și montarea ușilor MDF.
- Logistică: protejarea suprafețelor, transport materiale, evacuare deșeuri și predarea spațiului curat.

5. Cerințe tehnice privind lucrările de finisaje

5.1 Pregătirea suporturilor

Pereții și tavanele se vor curăța de praf, impurități, materiale neaderente și finisaje degradate. Șlefuirea se va realiza până la obținerea unui suport stabil și apt pentru aplicarea sistemului de finisaj. Zonele deteriorate se vor decoperta local, se vor repara cu materiale compatibile cu suportul și se vor lăsa să atingă condițiile necesare continuării lucrărilor.

5.2 Gletuire și amorsare

Gletul se va aplica în straturi succesive, conform sistemului de produs, cu respectarea timpilor de uscare. Suprafețele finale trebuie să fie plane, uniforme, fără fisuri, valuri, desprinderi sau urme vizibile de prelucrare. Amorsarea se va realiza pe suprafețe curate și uscate, înaintea stratului final.

5.3 Vopsire și finisaje decorative

Aplicarea vopselei lavabile se va realiza în minimum două straturi, cu respectarea recomandărilor producătorului. Finisajul decorativ tip stucco se va executa pe suport pregătit corespunzător, astfel încât să rezulte o suprafață uniformă și estetică. Nuanțele și aspectul final se vor stabili de beneficiar înaintea aplicării pe întreaga suprafață.

5.4 Protecții și schelă mobilă

În timpul lucrărilor se vor proteja pardoselile, tâmplăriile, elementele existente și zonele care nu fac obiectul intervenției. Pentru lucrările la înălțime se va utiliza schelă mobilă corespunzătoare, verificată înainte de utilizare și exploatată conform instrucțiunilor producătorului și cerințelor SSM.

6. Cerințe tehnice privind instalațiile electrice

Se va realiza un circuit electric nou, separat, destinat alimentării echipamentelor care vor fi instalate ulterior pentru muzeul virtual. Tabloul electric aferent va fi distinct și va permite exploatarea și protejarea circuitelor în condiții corespunzătoare.

- traseele se vor executa ordonat și protejat, cu respectarea configurației aprobate;
- șlițurile vor fi executate fără afectarea nejustificată a elementelor structurale;
- cablurile și accesoriile vor fi dimensionate în funcție de sarcinile electrice și de destinația circuitelor;
- se vor utiliza doze de legătură și aparataj adecvat spațiului;
- tabloul va fi echipat cu aparate de protecție corespunzătoare circuitelor deservite;
- după finalizare se vor efectua verificări și probe ale circuitelor înainte de punerea în funcțiune.

Pozițiile finale ale prizelor, aparatajului și punctelor de alimentare vor fi coordonate cu beneficiarul și, după caz, cu firma care va instala echipamentele muzeului virtual, pentru evitarea interferențelor între lucrări.

7. Cerințe pentru iluminat și bandă LED

Se vor demonta, după caz, elementele de iluminat existente care sunt înlocuite și se vor monta corpurile noi prevăzute în lista de lucrări. Corpurile trebuie să fie adecvate utilizării interioare și funcțiunii culturale a spațiului. Banda LED va fi montată pe trasee stabilite în proiect/în teren și va fi conectată astfel încât să permită exploatarea și întreținerea facilă.

Poziționarea iluminatului va urmări obținerea unei iluminări uniforme și, acolo unde este necesar, punerea în valoare a elementelor expoziționale fără a produce disconfort vizual.

8. Intervenții la pardoseli, radiatoare și uși

Reparațiile pardoselii din granit se vor realiza local, prin remedierea zonelor deteriorate și refacerea aspectului cât mai apropiat de cel existent. La radiatoare se vor executa relocările prevăzute și intervențiile asupra robinetilor. Se vor monta două uși MDF, cu verificarea funcționării, alinierii și finisajului.

9. Organizarea și protejarea zonei de lucru

- delimitarea zonei de lucru și menținerea unor căi de acces sigure;
- protejarea elementelor de patrimoniu, finisajelor și obiectelor care rămân în amplasament;
- depozitarea controlată a materialelor, fără blocarea căilor de evacuare;
- menținerea curățeniei pe durata lucrărilor;
- coordonarea programului de lucru cu activitatea beneficiarului, astfel încât intervențiile să producă un disconfort minim.

10. Materiale, produse și documente de calitate

Toate materialele vor fi noi, corespunzătoare destinației și însoțite, după caz, de documente privind conformitatea și performanțele declarate. Executantul va pune la dispoziția beneficiarului, la solicitare, fișe tehnice, declarații de performanță/conformitate, instrucțiuni de montaj și documente privind trasabilitatea produselor.

Nu se admite utilizarea materialelor deteriorate, expirate sau depozitate în condiții necorespunzătoare.

11. Controlul calității și verificarea lucrărilor

- verificarea suportului înaintea fiecărei faze de finisare;
- verificarea planeității și uniformității suprafețelor;
- verificarea aderenței și a aspectului stratului final;
- verificarea traseelor electrice și a identificării circuitelor;
- verificarea conexiunilor și a aparaturii;
- probe funcționale pentru iluminat și circuite;
- verificarea aspectului final al pardoselii, ușilor și radiatoarelor.

12. SSM, PSI și protecția mediului

Executantul este responsabil pentru respectarea legislației aplicabile privind securitatea și sănătatea în muncă, prevenirea și stingerea incendiilor și protecția mediului. Personalul va utiliza echipament individual de protecție adecvat lucrărilor. Lucrările electrice vor fi executate numai de personal calificat/autorizat pentru activitățile respective.

13. Managementul deșeurilor și curățenia finală

Deșeurile rezultate din curățare, șlefuire, reparații, ambalaje și lucrări de instalații vor fi colectate separat, evacuate din amplasament și transportate către operatori/instalații autorizate, după caz. La finalul lucrărilor, executantul va preda spațiul curat, fără resturi de materiale, praf sau ambalaje.

14. Recepția lucrărilor

Recepția la terminarea lucrărilor se va realiza după finalizarea tuturor operațiunilor, efectuarea probelor și remedierea eventualelor neconformități. Executantul va preda documentele tehnice disponibile, instrucțiunile de exploatare și întreținere pentru echipamentele montate, precum și documentele de calitate solicitate.

15. Garanția lucrărilor

Perioada de garanție este de 24 de luni de la data recepției la terminarea lucrărilor. În perioada de garanție, executantul va remedia, pe cheltuiala sa, deficiențele imputabile execuției sau materialelor furnizate de acesta, cu excepția defectelor provenite din exploatare necorespunzătoare, intervenții ale terților sau cauze externe executantului.

15.1 Garanția de bună execuție – Garanția de bună execuție se constituie de către executant în cuantum de **10% din prețul contractului, fără TVA**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale HG nr. 1/2018, cu modificările și completările ulterioare. Garanția de bună execuție se constituie în condițiile și prin modalitățile prevăzute de legislația în vigoare și se menține pe perioada stabilită prin contract.

16. Termen, coordonare și condiții de execuție

Termenul de execuție a lucrărilor este de **30 de zile** de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

Executantul va transmite beneficiarului, la începerea lucrărilor, un program de execuție și va coordona etapele de lucru cu activitatea beneficiarului și cu operatorul care va realiza ulterior instalarea și configurarea echipamentelor aferente muzeului virtual.

Lucrările se vor executa astfel încât infrastructura electrică, iluminatul și finisajele să fie finalizate înainte de instalarea echipamentelor muzeului virtual.

17. Măsurarea și decontarea lucrărilor

Decontarea lucrărilor se va realiza pe baza lucrărilor efectiv executate, recepționate și confirmate de beneficiar, în conformitate cu prevederile contractuale și cu oferta financiară acceptată.

Plata se va efectua în baza documentelor justificative și a documentelor de recepție a lucrărilor, conform condițiilor stabilite prin contract.

Valoarea estimată a achiziției este de **174.456 lei fără TVA**.

18. Obligațiile executantului și ale beneficiarului

18.1 Obligațiile executantului

- asigurarea forței de muncă, sculelor, echipamentelor și materialelor necesare;
- respectarea tehnologiilor de execuție și a instrucțiunilor producătorilor;
- protejarea spațiilor și a bunurilor beneficiarului;
- remedierea neconformităților constatate;
- respectarea regulilor SSM, PSI și de mediu;
- menținerea curățeniei și evacuarea deșeurilor;
- predarea documentelor de calitate și a documentelor tehnice solicitate.

18.2 Obligațiile beneficiarului

- asigurarea accesului la amplasament;
- punerea la dispoziție a informațiilor disponibile privind instalațiile existente;
- aprobarea soluțiilor de finisaj și a pozițiilor de aparataj/iluminat;
- coordonarea cu operatorul care va realiza muzeul virtual;
- verificarea și recepționarea lucrărilor executate conform contractului.

19. Lista lucrărilor și cantităților

Lista de mai jos reproduce categoriile și cantitățile din documentul-sursă furnizat. Conform solicitării, prețurile unitare și valorile pe articole nu sunt incluse.

Nr.	Operațiune	Cantitate	U.M.
1	Curățare pereți	720	mp
2	Șlefuire pereți	720	mp
3	Reparații zone deteriorate	360	mp
4	Glet pereți și tavane	720	mp
5	Amorsare suprafețe	720	mp
6	Aplicare lavabilă – manoperă (2 straturi)	360	mp
7	Lavabilă – material	17	găleți
8	Folie protecție	30	buc
9	Montare scelă mobilă H=10 m	224	mp
10	Șlițuri trasee electrice	210	ml
11	Trasee electrice complete, inclusiv materiale, tubulatură/protecție, cabluri, elemente de fixare, conexiuni și montaj	1	lucrare
12	Montaj prize/întrerupătoare	30	buc
13	Corpuri iluminat	32	buc
14	Tablou electric complet	1	buc
15	Bandă LED	57	ml
16	Doze legătură	14	buc
17	Cabluri 2,5 mm	630	ml
18	Prize – material	38	buc
19	Transport deșeuri	1	lucrare
20	Transport materiale	1	lucrare
21	Taxă rampă gunoi	1	lucrare
22	Glet ipsos – material	120	saci
23	Mortar reparații	35	saci
24	Amorsă – material	70	litri
25	Amorsă beton contact	40	litri
26	Scafe rigips	30	mp
27	Colțare aluminiu	68	ml
28	Bandă îmbinare rigips	100	ml
29	Vopsea stucco	220	mp

CAIET DE SARCINI – FOAIER MIC ȘI MUZEU VIRTUAL | FILARMONICA BRAȘOV

30	Relocat radiatoare	6	buc
31	Robineți	4	buc
32	Reparații granit pardoseală	80	mp
33	Uși MDF	2	buc

20. Dispoziții finale

Prezentul caiet de sarcini trebuie interpretat împreună cu documentele contractuale, planurile și eventualele detalii de execuție puse la dispoziție. În cazul identificării unor situații neprevăzute, executantul va informa beneficiarul înainte de efectuarea unor lucrări suplimentare.

Orice modificare a soluției tehnice, a materialelor sau a poziției instalațiilor care poate influența funcționarea viitorului muzeu virtual va fi supusă aprobării beneficiarului și, după caz, coordonatorului tehnic al proiectului.

Obiectivul final al intervenției este obținerea unui spațiu curat, sigur, estetic și funcțional, pregătit pentru etapa distinctă de instalare și configurare a componentelor muzeului virtual.

Întocmit,
Ing. Victor Savu Constantin

